

MEMORIU TEHNIC

pentru proiectul

LUCRARI DE REAMENAJARE PENTRU INFIINTAREA CENTRULUI PENTRU INTERVENTIE, CONSILIERE SI SPRIJIN PENTRU COPILUL AFLAT IN SITUATIE DE RISC

Strada Cometului, nr. 16, mun. Ploiesti, jud. Prahova

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului: LUCRARI DE REAMENAJARE PENTRU INFIINTAREA CENTRULUI PENTRU INTERVENTIE, CONSILIERE SI SPRIJIN PENTRU COPILUL AFLAT IN SITUATIE DE RISC

Amplasament : Strada Cometului, nr. 16, mun. Ploiesti, jud. Prahova

Beneficiar: D.G.A.S.P.C.P.

Categoria de importanta a clădirii: „C”

Proiectant Arhitectura: S.C. COREP 07 PROIECT S.R.L.

Proiectant General: S.C. COREP 07 PROIECT S.R.L.

Faza de Proiectare: P.T.

Data elaborării: OCTOMBRIE 2016

1. OBIECTUL DOCUMENTATIEI:

Efectuarea unor lucrari de reamenajare si igienizare in vederea infiintarii centrului pentru interventie, consiliere si sprijin pentru copilul aflat in situatie de risc din strada Cometului, nr. 16, mun. Ploiesti, jud. Prahova.

2. REGIM JURIDIC :

Terenul pe care se va realiza investitia este in proprietatea D.G.A.S.P.C.P. conform actelor de proprietate.

3. REGIM ECONOMIC

Spatiul amenajat pastreaza regimul economic existent.

4. DESCRIERE SITUAȚIE EXISTENTA

Amplasamentul investitiei este situat in intravilanul Mun. Ploiesti, strada Cometului, nr. 16, jud. Prahova.

Terenul dispune de alei pietonale, ce deserve sc cladirea. Incinta are un acces pietonale si unul carosabil, iar parcare autoturismelor se va face pe platforma balastata existenta.

Cladirea se afla in stare buna, prezentand usoare urme de deteriorare a finisajelor, cel mai probabil in urma uzurii excesive a acestora. Pentru o exploatare a cladirii in conditii de siguranta, se recomanda o interventie asupra finisajelor de igienizare si inlocuire (acolo unde este cazul).

5. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ:

Funcțiunea de casa de locuit in regimul de inaltime P+M.

Molozul rezultat va fi evacuat cu auto-basculante la groapa de gunoi a orasului. Colectarea resturilor menajere sortate pe categorii, se va face în pubele de plastic special confecționate. Evacuarea acestora se va face direct in exterior și vor fi ridicate de o firma acreditată de salubritate contractata.

6. DESCRIEREA LUCRARILOR

Cladirea va fi supusa unor interventii de igienizare si inlocuire a finisajelor degradate, astfel incat aceasta sa poata fi locuita si exploatata in conditii optime de catre reprezentantii D.G.A.S.P.C.P..

In urma constatarilor din teren, se vor executa lucrari de curatare a fatadei pentru indepartarea igrasiei aparuta in urma scurgerii apelor pluviale. De asemenea se vor reface glafurile ferestrelor.

Vor avea loc mici interventii de montare a parchetului (acolo unde este necesar), sau inlocuirea unor mici suprafete de gresie. Se vor avea in vedere si zugraveli in interiorul cladirii pentru o igienizare a peretilor.

La mansarda se vor avea in vedere realizarea unui perete despartitor si montarea unei oglinzi unidirectionale pentru camera de consiliere.

Se vor realiza lucrari de amenajare a curtii interioare pentru o utilizare mai buna, prin care s-au prevazut betonarea aleilor pietonale, precum si un spatiu verde nou creat.

De asemenea se are in vedere realizarea unei alei carosabile, ce va deservi masinilor de alimentare si aprovizionare.

Finisajele propuse vor fi obisnuite :

- Tencuieli exterioare tip BAUMIT;
- tencuieli interioare si vopsitorii cu vopsea lavabila tip VINAROM.
- pardoseli de parchet sau gresie in toate incaperile cladirii;
- tamplarie PVC cu rupere de punte termica cu geam termopan.

FUNCTIONI

Spatiile constructiei vor fi distribuite astfel:

Parter:

- Sas
- Living
- Dormitor
- Dormitor
- Camera
- Bucatarie
- Casa scarii
- Hol
- Grup sanitar
- Camera Tehnica

Mansarda:

- Casa scarii
- Open Space
- Grup sanitar
- Camera
- Dormitor

7. LUCRARI DE INCINTA

Realizarea împrejuririi și a spațiilor verzi:

Pentru circulatia pietonala curtea va fi tratata cu trotuare/alei pavate .

Pentru accesul auto in curte vor fi prevazute traverse longitudinale prefabricate asezate pe un start de pietris / gazon

Accese:

Nu este cazul

Imprejmuirea:

Nu este cazul.

8. UTILITATI**Alimentarea cu energie termica**

Prin proiect este prevazuta realizarea unei **centrale termice** dimensionata astfel încât sa asigure necesarul de energie termica al cladirii.

Alimentarea cu energie electrica

Nu este cazul.

Alimentarea cu apa și evacuarea apelor uzate

Nu este cazul.

Alimentarea cu gaze

Nu este cazul.

**9. MASURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE
CONFORM LEGII NR. 10 / 1995**

Prin proiect se asigura cerintele de calitate prevazute in Legea nr. 10 /1995 privind calitatea constructiilor, cu modificarea din 1 Aug. 2001. In executie se vor respecta solutiile cuprinse in proiect, precum si prescriptiile tehnice in vigoare care reglementeaza executia lucrarilor de constructii – montaj.

1.1 Refacerea si protectia mediului

Se va amenaja o zona de protectie a santierul si toate deseurile rezultate vor fi transportate prin intermediul unei firme autorizate.

Alte surse de poluare, apa, aer, sol, subsol in mediu urban nu exista.

2. Cerinta E. Izolare termica

Solutiile constructive si materialele termoizolante prevazute atat in partile vitrate cat si in cele opace si la peretii exteriori se incadreaza in prevederile din Normativelor C107 / serie si Standardele 6472 / serie.

3. Cerinta F. Protectia la zgomot

Alcatuirile constructive sunt corespunzatoare destinatiei actuale a constructiei, raspunzand unei bune izolari la zgomotul aerian fata de constructiile si activitatile invecinate.

6. Masuri de protectia muncii

Constructorul are obligatia sa respecte cu strictete pe tot parcursul executiei toate prevederile continute in proiect cat si toate masurile de protectie a muncii obligatorii in vederea inlaturarii oricarui pericol de accidente.

- Norme Republicane de protectie a muncii aprobate de MS 1996.
- Norme de Protectie a Muncii in C+M, aprobate de MC.Ind.1978.
- Regulament privind securitatea si igiena muncii in constructii, aprobat de MLAPT conf. legii 319/2006.
- Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si a sanatatii in munca nr. 319/2006 .

Constructorul are obligatia de a respecta toate " Normele de Tehnica si Securitatea Muncii" in vigoare la data inceperii executiei precum si completarile acestora cu eventuale capitole noi aparute dupa intocmirea prezentei documentatii.

Intocmit

Arh. Mihai Ciobanu

Proiectant Arhitectura: **S.C. COREP 07 PROIECT S.R.L.**

Proiectant General: **S.C. COREP 07 PROIECT S.R.L.**

Data : OCTOMBRIE 2016